



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/008

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
27.01.2016

KONU: Ünye İlçesi Gölevi Mahallesi'nde Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **14.01.2016** tarihli 2016 yılı **Ocak** ayı toplantısında **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, Meclisin **14.01.2016** tarihli ve **2016/007** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1577 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **08.12.2015** tarihli ve **5475** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1577 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-4351,18 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 1920-KLM nazım imar planı paftası, 1577 ada, 1 ve 2 nolu parseller mevcut nazım imar planında yüksek yoğunluklu meskûn konut alanı olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile parsel alanlarının batı ve güney kısımlarındaki alanlar ticaret alanı olarak bırakılmıştır. Söz konusu alanın kuzey kısmı ise halı saha yapımı amaçlı spor alanı olarak ayrılmıştır.

Söz konusu plan tadilatı ile ilgili Ünye Belediyesinden görüş alınmış olup; değişiklik teklifinde yer alan spor alanı ve ticari alanın bölgede yoğunluğu artıracığı ve otopark sorunu doğuracağı tespit edildiğinden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye